

GE Money Bank
Financements immobiliers

Pour financer tous vos projets...
et au-delà !

www.gemoneybank.fr



Compte Immobilier Spécial - Dépliant produit - 11/2005 - Crédit Photos: Stockbyte - Goodshoot - Image 100 - Création atlante

GE Money Bank - Tour Europlaza - 20 avenue André-Prothin - 92063 Paris La Défense Cedex - Société en commandite par actions au capital de 445 706 809 € - 784 393 340 R.C.S. Nanterre. Au titre du Courtage d'Assurances : Garantie Financière et Assurance Responsabilité Civile Professionnelle conformes aux articles L 530-1 et L530-2 du Code des Assurances.

GE Money Bank
Financements immobiliers

Compte Immobilier Spécial

Financez tous vos projets...
et au-delà !



GE imagination at work*

*GE l'imagination en action



Aujourd'hui, vous envisagez d'acquérir votre résidence principale, de renégocier ou de regrouper vos prêts...

...mais vous vous interrogez également parce que :

- > Votre aîné commence ses études supérieures dans 2 ans ?
- > Vos parents ont besoin d'une aide financière ?
- > Vous souhaitez donner un «coup de pouce» à vos enfants ?
- > Vous avez besoin de changer de voiture ?
- > Vous attendez une rentrée d'argent dans les années à venir ?
- > Votre famille va s'agrandir et vous aurez besoin de réaménager votre maison ?

Parce que votre vie ne se fige pas pendant toute la durée d'un prêt, GE Money Bank a conçu un crédit qui répond aussi à tous vos besoins futurs.

- > Le compte Immobilier Spécial : une ligne de crédit utilisable et réutilisable pour donner du souffle à vos projets !

Le Compte Immobilier Spécial⁽¹⁾ utilisez, réutilisez, remboursez aussi souvent que vous voulez !

Une ligne de crédit **utilisable** pour répondre à tous vos besoins de financement immédiats...

- > **acquérir un bien immobilier** : résidence principale, secondaire,
- > **racheter vos crédits** : immobiliers et/ou à la consommation,
- > **améliorer votre habitat** : travaux de rénovation, d'agrandissement...
- > **structurer votre patrimoine** : règlement de soultes, de droits de succession...
- > **disposer tout simplement de liquidités** à utiliser librement (voyages, voitures...).

...réutilisable pour tous vos projets futurs !

Le Compte Immobilier Spécial
utilisez, réutilisez, remboursez
au taux d'un crédit immobilier !⁽²⁾



⁽¹⁾ Financement avec une garantie hypothécaire sur un bien immobilier à usage de logement.

⁽²⁾ Voir exemple financier page 7.

Le Compte Immobilier Spécial : financez tous vos projets... et au-delà :

> Profitez de la souplesse d'une ligne de crédit réutilisable pour financer votre projet !

Vous empruntez 200 000 € en Compte Immobilier Spécial pour financer votre nouvelle acquisition ou racheter votre prêt immobilier en cours. Le jour de la signature chez le notaire, vous utilisez la totalité de votre ligne de crédit. Après un an, vous décidez de rembourser à hauteur de 10 000 € votre ligne de crédit. Le capital ainsi remboursé est alors réutilisable immédiatement pour toutes vos dépenses futures (voyages, décoration...).

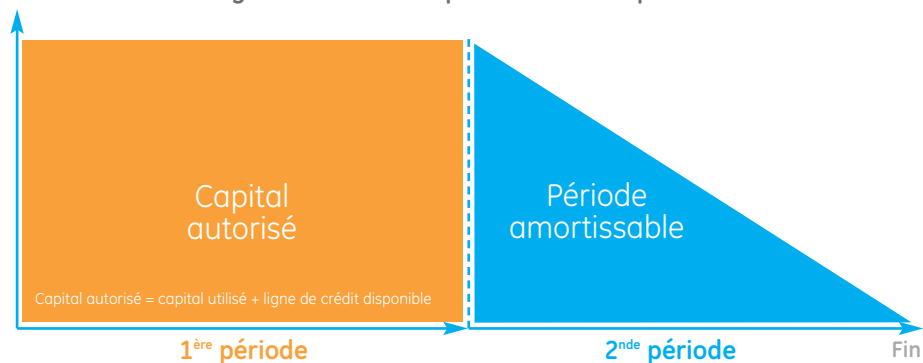
> Profitez du financement de votre projet actuel pour obtenir une ligne de crédit supplémentaire et anticiper vos besoins futurs !

Vous empruntez 240 000 € en Compte Immobilier Spécial. Le jour de la signature chez le notaire, vous utilisez immédiatement 200 000 € pour financer votre nouvelle acquisition ou racheter votre prêt immobilier en cours. Vous gardez à votre libre disposition 40 000 € en réserve de trésorerie pour toutes vos dépenses futures, quelles qu'elles soient.

> Profitez d'une réserve de trésorerie utilisable librement et réalisez les projets qui vous tiennent à cœur !

Vous empruntez 40 000 € en Compte Immobilier Spécial. Le jour de la signature chez le notaire, votre réserve de trésorerie est constituée : elle est laissée à votre entière disposition.

Schéma de votre ligne de crédit Compte Immobilier Spécial



> Le Compte Immobilier Spécial à utiliser seul ou conjointement à un prêt amortissable classique :

«Nous avons fait racheter notre prêt immobilier ainsi que nos autres prêts en cours grâce à un prêt amortissable GE Money Bank. Nous avons, en plus, bénéficié d'un Compte Immobilier Spécial pour couvrir nos dépenses futures. Ça tombe à pic, car nous avons justement besoin de changer notre voiture !»

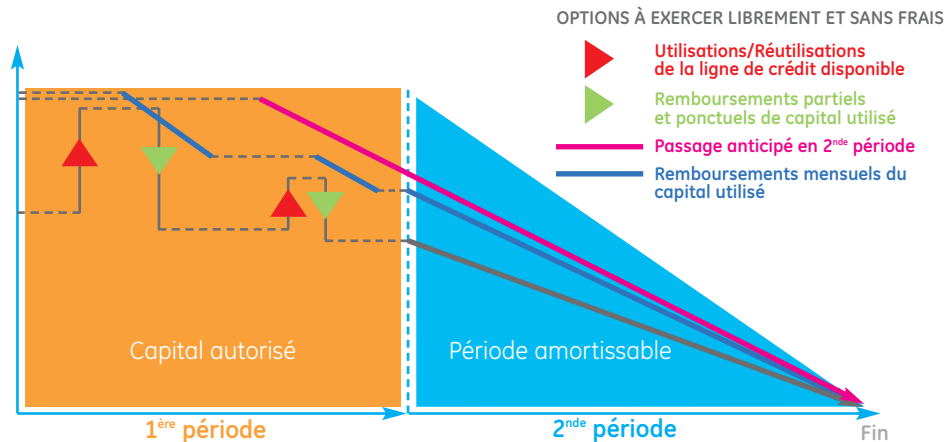


Le Compte Immobilier Spécial : soyez exigeant pour votre crédit.

> Un financement novateur articulé en 2 périodes :

- une **1^{ère} période** sous forme de ligne de crédit où vous ne payez chaque mois que les intérêts sur le capital utilisé et les primes d'assurance groupe facultative,
- une **2nde période** où le capital restant dû est remboursé grâce au passage en crédit amortissable.

> Un financement avec toute la souplesse d'une ligne de crédit tout au long de la 1^{ère} période :



Pourquoi choisir une ligne de crédit réutilisable ?

> Choisissez et modulez vos remboursements.

> **Profitez** de votre investissement pour obtenir une enveloppe de trésorerie complémentaire, utilisable pour tous vos besoins futurs et dont les intérêts sont payables uniquement à l'utilisation.

> **Bénéficiez** d'un taux exceptionnel habituellement réservé au crédit immobilier pour le financement de besoins aussi divers que la trésorerie, l'équipement de la maison, etc.

> **Économisez** votre temps et votre argent : plusieurs prêts en un seul ! Le financement de vos besoins actuels et futurs est assuré. Pas de démarches à effectuer ni de nouvelle étude de dossier.

Exemple financier au 15/11/2005 : pour un rachat de prêt immobilier de 240 000 € financé en Compte Immobilier Spécial, sur une durée de 10 ans en 1^{ère} période, la mensualité, indexée sur l'Euribor 1 mois, est de 784 €, le coût total prévisionnel de la 1^{ère} période de 95 580 € (frais de dossiers inclus, hors frais d'acte et d'assurance groupe facultative et hors frais de mandat de recherche de capitaux). Le TEG prévisionnel de la 1^{ère} période est de 4,00 %. Le taux de la 2^{ème} période est égal à la somme du taux du secteur privé long terme du mois précédant la fin de la 1^{ère} période et d'une partie fixe de 1,75 %. Le taux des effets privés à long terme est publié par affichage dans nos agences. Les conditions financières sont susceptibles d'évolution.

La vente d'un logement, si elle entre dans le cadre des articles L312-1 et suivants du code de la consommation est subordonnée à l'obtention du prêt. Si le prêt n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser à l'acquéreur les sommes versées. À réception de l'offre, l'acquéreur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. **Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.**